

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/22367 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) ทำการตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างงานฐานราก และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	ภาคผนวก ค
	- ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	- บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
1) ผู้่นละออง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น - ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด - ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - หรือวิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) 2) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) ทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างงานฐานราก และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) หรือวิธีอื่นตามที่ราชการ กำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก (ก่อน แนวรั้วโครงการ) 2) บริเวณพื้นที่อาคาร ชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้ว โครงการ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี. เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้ว โครงการ) ทำการตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างงาน ฐานราก และบริเวณพื้นที่อาคาร ชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลัง แนวรั้วโครงการ)	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
2) มลพิษทางอากาศ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงาน ก่อสร้าง โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมา ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พัก อาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หาก เกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ หรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
	- ควันดำ	- การตรวจสอบจะต้อง เป็นไปตามมาตรฐานที่มี การรับรองและให้บันทึก ผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่ สำนักงานก่อสร้าง	- ยานพาหนะและ เครื่องจักรที่ใช้ เครื่องยนต์ประเภท ดีเซล	- ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 เสียง	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{eq} 24 hr และ L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) ทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	ภาคผนวก ค
	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 เสียง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบ โดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือวิธีอื่นตามที่ ราชการกำหนด	1) ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก (ก่อน แนวรั้วโครงการ)	-ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจทุก 2 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท เอส.พี. เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) ทำ การตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างงานฐานราก และ บริเวณพื้นที่อาคารชุดพัก อาศัย (KAVE AVA) (หลัง แนวรั้วโครงการ)	ภาคผนวก ค
			2) บริเวณพื้นที่อาคารชุด พักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คืบเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบ โดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง และแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างของโครงการได้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบ ใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการ หรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.4 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งาน ได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,9)
	- ค่าการเคลื่อนตัวของ ดิน	- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัว ของดิน (Inclinometer)	- แนว Sheet Pile ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการทำ Sheet Pile	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบ โดยตรง หรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้าง โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ รั่วซึมของท่อน้ำของโครงการเป็น ประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บ น้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ และจัดให้คนงานคอยทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
1) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	ตามประกาศตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตาม	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
1) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	ความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ได้แก่ - PH - Biochemical Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) Oxygen	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 น้ำเสีย 3.2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
1) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม - เข้าพบโดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้าง โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง และแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างของโครงการได้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบ ใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
2) คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	ตามประกาศตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตาม	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- บ่อควบคุมคุณภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ใน การ ตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
2) คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	ความใน พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ได้แก่ - PH - Biochemical Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) Oxygen	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- บ่อควบคุมคุณภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
2) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- บ่อควบคุมคุณภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลัน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.2 คุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงคลอง เชียงรากใหญ่-บาง ชัน	ตามหนังสืออนุญาตใช้ที่ดิน เขตคันคลองและขานคลอง เชียงรากใหญ่-บางชัน (ฝั่ง ซ้าย) ณ กิโลเมตรที่ 1+041 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลอง หลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อ การระบายน้ำที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียโดยไม่เป็นอัน ตรายต่อการชลประทาน ตามหนังสือที่ รน.57/2560 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2566 ได้แก่	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปลายท่อระบายน้ำริม ถนนบริเวณคลองเชียง รากใหญ่-บางชันก่อนลง คลองเชียงรากใหญ่-บาง ชัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.2 คุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงคลอง เชียงรากใหญ่-บาง ชัน	- pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) -Total Dissolved Solids (TDS)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปลายท่อระบายน้ำริม ถนนบริเวณคลองเชียง รากใหญ่-บางชันก่อนลง คลองเชียงรากใหญ่-บาง ชัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.2 คุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงคลอง เชียงรากใหญ่-บาง ชั้น	- TOXIC Metals Cyanide - Ammonia Nitrogen (NH ₃ -N) - Oil and Detergents	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปลายท่อระบายน้ำริม ถนนบริเวณคลองเชียง รากใหญ่-บางชั้นก่อนลง คลองเชียงรากใหญ่-บาง ชั้น	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.2 คุณภาพน้ำใน คลองเชียงรากใหญ่- บางขัน	- pH - อุณหภูมิ - สี - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	1) จุดปล่อยน้ำทิ้ง 2) จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร 3) จุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
3.2.2 คุณภาพน้ำใน คลองเชียงรากใหญ่-บาง ชั้น	- Fecal Coliform Bacteria (FCB) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Nitrate (NO ₃) - Ammonia (NH ₃)	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1) จุดปล่อยน้ำทิ้ง 2) จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร 3) จุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินใน รางระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่	- บ่อดักน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
3.4 การจัดการมูล ฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.4 การจัดการมูล ฝอย	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม - เข้าพบโดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้าง โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. และ นายช่างที่มีประสบการณ์ตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาในการใช้งาน	ภาคผนวก ฉ10
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิง เคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน ตลอดจนให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบสภาพความพร้อมของ อุปกรณ์ เพื่อยืดอายุการใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ13
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้าย คำแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ และป้ายแสดงความปลอดภัย เพื่อให้ พนักงานสามารถปฏิบัติตามในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องและ ปลอดภัย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลื่นไหล	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ ป้าย จราจร และเครื่องหมาย จราจร ภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้าย ประกาศบริเวณทางเข้า-ออก ของ โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่อาจจะได้รับความ เดือดร้อนสามารถติดต่อผู้รับเหมา ได้โดยตรง	-
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณ ป้อม ยาม - เข้าพบโดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงาน ก่อสร้าง โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ การก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาในการใช้งาน	ภาคผนวก ฉ10
	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ	- ทุกวัน ตรวจสอบ ตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลสภาพความ สมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบทึบ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาใน การใช้งาน	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงาน และสัญญาณจราจร ของกล้องวงจรปิด CCTV	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลสภาพความ สมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System) สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาใน การใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 ความปลอดภัย	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ต ร ว จ ส อ บ โ ด ย เจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตามคู่มือของ ผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	ภาคผนวก ฉ10
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลื่อน	- ต ร ว จ ส อ บ โ ด ย เจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการ ทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็น ต้น	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้งและหลังวันเข้า ทำงาน ทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 ความปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่ เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการ เกิด อุ บั ติ เ ห ตุ ใน โครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการดำเนินการบันทึกสถิติ การเกิดอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และนำข้อมูลมาประเมินประสิทธิภาพ ของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข พร้อมดำเนินการปรับปรุง วิธีการดำเนินงานมิให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำ และระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม - เข้าพบโดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้าง โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้ รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.1 การรับเรื่อง ร้องเรียน	- เรื่องรื้อรื้อทุกซ์ ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมิน ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการ ได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.2 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไปซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler / Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ระดับเสียงพื้นฐาน(L ₉₀) และระดับเสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)
Ammonia-nitrogen	Titrimetric Method (4500-NH ₃ B, C)
Nitrate-nitrogen	Cadmium Reduction Method(4500 -NO ₃ E)
Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method (2120 F)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Organic-Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Dissolved Oxygen	Membrane-Electrode Method (4500-O G)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Ammonia	Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)
Cyanide	Colorimetric Method (4500-CN ⁻ E)
Zinc	Direct Air -Acetylene Flame, Method (3111 B)
Hexavalent Chromium	Colorimetric Method (3500-Cr B)
Trivalent Chromium	Inductively Coupled Plasma (ICP) Method (3120 B) & Calculate
Arsenic	Continouous Hydride Generation /Atomic Absorption Spectrometric Method (3114 C)
Copper	Direct Air -Acetylene Flame, Method (3111 B)
Mercury	Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method (3112 B)
Cadmium	Direct Air -Acetylene Flame, Method (3111 B)
Barium	Direct Air -Acetylene Flame, Method (3111 B)
Selenium	Continouous Hydride Generation /Atomic Absorption Spectrometric Method (3114 C)
Lead	Direct Air -Acetylene Flame, Method (3111 B)
Nickel	Direct Air -Acetylene Flame, Method (3111 B)
Manganese	Direct Air -Acetylene Flame, Method (3111 B)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวล์ เอสเตท 17 จำกัด ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **ระยะฐานราก** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - กันยายน พ.ศ.2567 ทำการตรวจวัดทุกวัน รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

2) **ระยะก่อสร้าง** เริ่มทำการตรวจวัดระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) - บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก						
		1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr., L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/สัปดาห์						
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และ 1 ครั้ง/เดือนในช่วงงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 4. น้ำเสีย - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ - บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ		1 ครั้ง/เดือน						
	pH at 25°C							
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease							
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide							
	Settleable Solids							
	Organic-Nitrogen							

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 4. น้ำเสีย ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	pH at 25 °C,Dissolved Oxygen, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease,Ammonia, Cyanide,Zinc, Hexavalent Chromium, Trivalent Chromium, Arsenic,Copper, Mercury,Cadmium, Barium,Selenium, Lead,Nickel, Manganese	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ * อยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเชียงรากใหญ่ /จุดปล่อยน้ำทิ้ง - คลองเชียงรากใหญ่ /จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร - คลองเชียงรากใหญ่ /จุดหลังปล่อยน้ำทิ้ง		ทุก 3 เดือน						
	- pH at 25 °C							
	- Dissolved Oxygen							
	- Biochemical Oxygen Demand							
	- Total Suspended Solids							
	- Total Dissolved Solids							
			-	-	✓	-	-	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อน แนวรั้วโครงการ) และ 2) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	01-02/07/2568	0.056	0.0232
	15-16/07/2568	0.048	0.0227
	29-30/07/2568	0.069	0.0310
	08-09/08/2568	0.057	0.0231
	22-23/08/2568	0.072	0.0359
	11-12/09/2568	0.059	0.0261
	25-26/09/2568	0.042	0.0214
	17-18/10/2568	0.026	0.0113
	28-29/10/2568	0.044	0.0210
	06-07/11/2568	0.061	0.0284
	20-21/11/2568	0.048	0.0219
	12-13/12/2568	0.045	0.0269
	26-27/12/2568	0.057	0.0251
บริเวณพื้นที่อาคารชุด พักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	01-02/07/2568	0.050	0.0204
	08-09/08/2568	0.035	0.0164
	11-12/09/2568	0.021	0.0108
	17-18/10/2568	0.019	0.0096
	20-21/11/2568	0.030	0.0137
	12-13/12/2568	0.028	0.0133
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)
โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	ครั้งที่ 1	01-02/07/2568	0.0126	0.0237
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2568	0.0091	0.0171
	ครั้งที่ 3	11-12/09/2568	0.0091	0.0171
	ครั้งที่ 4	17-18/10/2568	0.0110	0.0207
	ครั้งที่ 5	20-21/11/2568	0.0102	0.0192
	ครั้งที่ 6	12-13/12/2568	0.0095	0.0178
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	ครั้งที่ 1	01-02/07/2568	0.0094	0.0177
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2568	0.0077	0.0145
	ครั้งที่ 3	11-12/09/2568	0.0079	0.0149
	ครั้งที่ 4	17-18/10/2568	0.0078	0.0147
	ครั้งที่ 5	20-21/11/2568	0.0075	0.0141
	ครั้งที่ 6	12-13/12/2568	0.0061	0.0114
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)
โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	ครั้งที่ 1	01-02/07/2568	0.0082	0.0216	0.0060	0.0157
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2568	0.0069	0.0181	0.0054	0.0141
	ครั้งที่ 3	11-12/09/2568	0.0079	0.0207	0.0064	0.0167
	ครั้งที่ 4	17-18/10/2568	0.0068	0.0178	0.0057	0.0150
	ครั้งที่ 5	20-21/11/2568	0.0072	0.0188	0.0060	0.0158
	ครั้งที่ 6	12-13/12/2568	0.0068	0.0178	0.0053	0.0139
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	ครั้งที่ 1	01-02/07/2568	0.0078	0.0204	0.0060	0.0157
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2568	0.0048	0.0126	0.0039	0.0101
	ครั้งที่ 3	11-12/09/2568	0.0068	0.0178	0.0062	0.0161
	ครั้งที่ 4	17-18/10/2568	0.0047	0.0123	0.0038	0.0098
	ครั้งที่ 5	20-21/11/2568	0.0048	0.0126	0.0038	0.0100
	ครั้งที่ 6	12-13/12/2568	0.0041	0.0107	0.0028	0.0074
มาตรฐาน			0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544

⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	ครั้งที่ 1	01-02/07/2568	3.9670	4.5446	3.8999	4.4677
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2568	3.9850	4.5652	3.9004	4.4683
	ครั้งที่ 3	11-12/09/2568	3.3740	3.8653	3.3160	3.7988
	ครั้งที่ 4	17-18/10/2568	3.2910	3.7702	3.2486	3.7216
	ครั้งที่ 5	20-21/11/2568	2.6970	3.0897	2.6239	3.0059
	ครั้งที่ 6	12-13/12/2568	2.4710	2.8308	2.2048	2.5258
บริเวณพื้นที่อาคารชุด พักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	ครั้งที่ 1	01-02/07/2568	2.4910	2.8537	2.4525	2.8096
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2568	2.5850	2.9614	2.4900	2.8526
	ครั้งที่ 3	11-12/09/2568	3.1140	3.5674	2.7443	3.1438
	ครั้งที่ 4	17-18/10/2568	1.7910	2.0518	1.7289	1.9806
	ครั้งที่ 5	20-21/11/2568	1.3020	1.4916	1.2590	1.4423
	ครั้งที่ 6	12-13/12/2568	1.5216	1.7431	1.4473	1.6580
มาตรฐาน			30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
				Total Hydrocarbon (THC) (ppm)
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	ครั้งที่ 1	01-02/07/2568	ppm	4.38
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2568	ppm	4.29
	ครั้งที่ 3	11-12/09/2568	ppm	4.57
	ครั้งที่ 4	17-18/10/2568	ppm	4.56
	ครั้งที่ 5	20-21/11/2568	ppm	4.30
	ครั้งที่ 6	12-13/12/2568	ppm	4.38
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	ครั้งที่ 1	01-02/07/2568	ppm	4.33
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2568	ppm	4.06
	ครั้งที่ 3	11-12/09/2568	ppm	4.20
	ครั้งที่ 4	17-18/10/2568	ppm	4.29
	ครั้งที่ 5	20-21/11/2568	ppm	4.21
	ครั้งที่ 6	12-13/12/2568	ppm	4.11

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) 2) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวันที่ทำการตรวจวัด

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L_{90})
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	01-02/07/2568	64.1	88.5	54.8
	15-16/07/2568	62.8	89.4	54.8
	29-30/07/2568	63.4	88.7	54.9
	08-09/08/2568	63.8	90.4	54.7
	22-23/08/2568	63.3	89.9	54.3
	11-12/09/2568	62.9	100.6	52.9
	25-26/09/2568	63.3	107.1	51.8
	17-18/10/2568	63.7	92.4	53.8
	28-29/10/2568	64.2	92.7	54.7
	06-07/11/2568	62.3	88.9	53.0
	20-21/11/2568	62.9	90.5	53.9
	12-13/12/2568	61.5	90.9	54.2
	26-27/12/2568	60.7	90.3	52.0
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	01-02/07/2568	62.5	86.6	54.7
	08-09/08/2568	62.3	87.3	54.2
	11-12/09/2568	59.0	88.9	48.2
	17-18/10/2568	62.1	89.2	53.5
	20-21/11/2568	57.0	78.5	48.8
	12-13/12/2568	54.1	80.5	45.1
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน(Annoyance Noise)

โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียง พื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้ว โครงการ) ระยะก่อสร้าง	01-02/07/2568	68.0	63.4	4.6
	15-16/07/2568	67.1	61.5	5.6
	29-30/07/2568	67.9	60.5	7.4
	08-09/08/2568	69.2	59.3	9.9
	22-23/08/2568	68.1	60.6	7.5
	11-12/09/2568	68.0	58.8	9.2
	25-26/09/2568	70.7	61.2	9.5
	17-18/10/2568	68.8	61.2	7.6
	28-29/10/2568	69.5	62.8	6.7
	06-07/11/2568	65.9	60.2	5.7
	20-21/11/2568	67.4	60.8	6.6
	12-13/12/2568	66.2	60.4	5.8
	26-27/12/2568	65.9	60.9	5.0
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพัก อาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)	01-02/07/2568	64.5	61.8	2.7
	08-09/08/2568	67.2	58.9	8.3
	11-12/09/2568	63.7	54.9	8.8
	17-18/10/2568	66.6	60.7	5.9
	20-21/11/2568	62.4	53.0	9.4
	12-13/12/2568	59.2	50.8	8.4
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}\left(\frac{T_s}{T_r}\right)$$

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศไทย DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)
โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
1.	01-02/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
2.	15-16/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
3.	29-30/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
4.	08-09/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
5.	22-23/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
6.	11-12/09/2568	5.6	0.725	7.8	1.963*	7.0	0.670	5.0
7.	25-26/09/2568	4.8	0.922	5.7	1.726*	4.7	0.615	5.0
8.	17-18/10/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
9.	28-29/10/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
10.	06-07/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
11.	20-21/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
12.	12-13/12/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
13.	26-27/12/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
: * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
- หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
: Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ) ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวยาว		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
1.	01-02/07/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
2.	08-09/08/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
3.	11-12/09/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
4.	17-18/10/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
5.	20-21/11/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
6.	12-13/12/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0

- หมายเหตุ** :
- : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
 - : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
 - หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
 - : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
- ที่มา** :
- : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
 - อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 3 สถานี คือ 1) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 2) บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และ 3) ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ 1) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และ 2) บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารแขวนลอยที่ละลายในน้ำ (TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และออร์แกนิก-ไนโตรเจน (Organic-Nitrogen) ไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีระบุในมาตรฐาน

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน มาเปรียบเทียบกับคำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่อง การป้องกันและการแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		04/07/2568	09/08/2568	11/09/2568	
pH at 25°C	-	8.3	7.5	8.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.3	13.2	18.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	10	28	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	860	105	534	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	3.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.2	9.6	30.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	0.4	0.8	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	-
Organic-Nitrogen	mg/L	1.98	7.36	19.23	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-13(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		17/10/2568	20/11/2568	16/12/2568	
pH at 25°C	-	8.4	9.0	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.6	18.5	14.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	28	28	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	132	146	306	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.1	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8.0	34.2	9.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.8	0.6	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.5	1	<0.1	-
Organic-Nitrogen	mg/L	6.10	28.20	7.2	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		04/07/2568	09/08/2568	11/09/2568	
pH at 25°C	-	8.2	7.2	8.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.0	9.0	19.3	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	24	<10	28	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	172	288	514	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	2.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.3	17.2	31.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.2	0.6	0.8	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.8	<0.1	<0.1	-
Organic-Nitrogen	mg/L	10.94	12.47	20.23	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-14(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		17/10/2568	20/11/2568	16/12/2568	
pH at 25°C	-	7.8	8.9	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.2	19.2	8.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	29	26	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	138	152	174	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.4	33.8	6.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.8	0.4	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	1	1	<0.1	-
Organic-Nitrogen	mg/L	2.20	30.82	5.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-15 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง					มาตรฐาน ⁽¹⁾
			04/07/2568	08/07/2568	18/07/2568	22/07/2568	30/07/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.9	7.7	7.5	7.7	7.8	6.5-8.5
2.	Dissolved Oxygen	mg/L	6	6	6	6	6	≥ 2.0
3.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15.9	14.6	13.5	12.7	12.8	≤ 20
4.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
5.	Total Dissolved Solids	mg/L	170	164	172	178	192	≤ 1,300
6.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 5
7.	Ammonia	mg/L	0.42	0.38	0.32	0.28	0.24	-
8.	Cyanide	mg/L	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	≤ 0.2
9.	Zinc	mg/L	0.023	0.020	0.018	0.020	0.022	≤ 5.0
10.	Hexavalent Chromium	mg/L	0.097	0.088	0.082	0.085	0.078	≤ 0.25
11.	Trivalent Chromium	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.75
12.	Arsenic	mg/L	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	≤ 0.25
13.	Copper	mg/L	0.016	0.018	0.022	0.020	0.018	≤ 1.0
14.	Mercury	mg/L	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	≤ 0.005
15.	Cadmium	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 0.01
16.	Barium	mg/L	0.034	0.028	0.032	0.028	0.026	≤ 1.0
17.	Selenium	mg/L	0.010	0.012	0.008	0.010	0.012	≤ 0.02
18.	Lead	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.1
19.	Nickel	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.2
20.	Manganese	mg/L	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	≤ 5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

(1) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่อง การป้องกันและการแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน

ตารางที่ 3-15(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง				มาตรฐาน ⁽¹⁾
			09/08/2568	15/08/2568	22/08/2568	29/08/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.2	7.0	7.2	7.4	6.5-8.5
2.	Dissolved Oxygen	mg/L	6	6	6	6	≥ 2.0
3.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.3	3.6	3.2	3.8	≤ 20
4.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	≤ 30
5.	Total Dissolved Solids	mg/L	176	184	180	192	≤ 1,300
6.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 5
7.	Ammonia	mg/L	0.45	0.42	0.36	0.32	-
8.	Cyanide	mg/L	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	≤ 0.2
9.	Zinc	mg/L	0.017	0.020	0.016	0.012	≤ 5.0
10.	Hexavalent Chromium	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 0.25
11.	Trivalent Chromium	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.75
12.	Arsenic	mg/L	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	≤ 0.25
13.	Copper	mg/L	0.004	0.006	0.004	0.005	≤ 1.0
14.	Mercury	mg/L	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	≤ 0.005
15.	Cadmium	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 0.01
16.	Barium	mg/L	0.043	0.045	0.038	0.032	≤ 1.0
17.	Selenium	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.02
18.	Lead	mg/L	0.005	0.008	0.008	0.006	≤ 0.1
19.	Nickel	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.2
20.	Manganese	mg/L	0.054	0.057	0.054	0.052	≤ 5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

⁽¹⁾ คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่อง การป้องกันและการแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน

ตารางที่ 3-15(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง				มาตรฐาน ⁽¹⁾
			04/09/2568	11/09/2568	19/09/2568	26/09/2568	
1.	pH at 25 °C	-	8.3	8.2	8.2	8.0	6.5-8.5
2.	Dissolved Oxygen	mg/L	5	5	5	5	≥ 2.0
3.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.7	16.3	15.2	16.4	≤ 20
4.	Total Suspended Solids	mg/L	24	28	26	24	≤ 30
5.	Total Dissolved Solids	mg/L	218	210	224	238	≤ 1,300
6.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 5
7.	Ammonia	mg/L	0.88	0.90	0.84	0.82	-
8.	Cyanide	mg/L	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	≤ 0.2
9.	Zinc	mg/L	0.042	0.040	0.0444	0.042	≤ 5.0
10.	Hexavalent Chromium	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 0.25
11.	Trivalent Chromium	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.75
12.	Arsenic	mg/L	<0.003	<0.003	<0.003	<0.003	≤ 0.25
13.	Copper	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 1.0
14.	Mercury	mg/L	0.006	0.007	0.005	0.006	≤ 0.005
15.	Cadmium	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.01
16.	Barium	mg/L	0.018	0.022	0.022	0.024	≤ 1.0
17.	Selenium	mg/L	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	≤ 0.02
18.	Lead	mg/L	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	≤ 0.1
19.	Nickel	mg/L	0.038	0.042	0.040	0.036	≤ 0.2
20.	Manganese	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

⁽¹⁾ คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่อง การป้องกันและการแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน

ตารางที่ 3-15(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง					มาตรฐาน ⁽¹⁾
			03/10/2568	10/10/2568	17/10/2568	24/10/2568	31/10/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.3	7.1	7.5	7.4	7.7	6.5-8.5
2.	Dissolved Oxygen	mg/L	4	3	3	4	5	≥ 2.0
3.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.2	9.8	9.4	8.8	9.6	≤ 20
4.	Total Suspended Solids	mg/L	26	24	26	26	28	≤ 30
5.	Total Dissolved Solids	mg/L	256	262	242	258	266	≤ 1,300
6.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 5
7.	Ammonia	mg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	-
8.	Cyanide	mg/L	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	≤ 0.2
9.	Zinc	mg/L	0.224	0.218	0.212	0.204	0.198	≤ 5.0
10.	Hexavalent Chromium	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 0.25
11.	Trivalent Chromium	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.75
12.	Arsenic	mg/L	0.016	0.012	0.013	0.010	0.014	≤ 0.25
13.	Copper	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 1.0
14.	Mercury	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.005
15.	Cadmium	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.01
16.	Barium	mg/L	0.208	0.024	0.215	0.032	0.027	≤ 1.0
17.	Selenium	mg/L	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	≤ 0.02
18.	Lead	mg/L	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	≤ 0.1
19.	Nickel	mg/L	0.052	0.036	0.047	0.032	0.028	≤ 0.2
20.	Manganese	mg/L	0.008	0.006	0.006	0.005	0.007	≤ 5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

(1) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่อง การป้องกันและการแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่เชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน

ตารางที่ 3-15(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง				มาตรฐาน ⁽¹⁾
			06/11/2568	13/11/2568	20/11/2568	26/11/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.7	7.7	7.6	7.3	6.5-8.5
2.	Dissolved Oxygen	mg/L	5	5	4	5	≥ 2.0
3.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.6	9.6	13.1	13.4	≤ 20
4.	Total Suspended Solids	mg/L	28	28	<10	<10	≤ 30
5.	Total Dissolved Solids	mg/L	266	266	294	282	≤ 1,300
6.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 5
7.	Ammonia	mg/L	<0.20	<0.20	4.14	4.10	-
8.	Cyanide	mg/L	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	≤ 0.2
9.	Zinc	mg/L	0.198	0.198	0.013	0.010	≤ 5.0
10.	Hexavalent Chromium	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 0.25
11.	Trivalent Chromium	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.75
12.	Arsenic	mg/L	0.014	0.014	0.014	0.015	≤ 0.25
13.	Copper	mg/L	<0.001	<0.001	0.002	<0.001	≤ 1.0
14.	Mercury	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 0.005
15.	Cadmium	mg/L	<0.005	<0.005	0.048	0.045	≤ 0.01
16.	Barium	mg/L	0.027	0.027	0.024	0.020	≤ 1.0
17.	Selenium	mg/L	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	≤ 0.02
18.	Lead	mg/L	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	≤ 0.1
19.	Nickel	mg/L	0.028	0.028	0.037	0.032	≤ 0.2
20.	Manganese	mg/L	0.007	0.007	<0.005	<0.005	≤ 5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

(1) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่อง การป้องกันและการแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน

ตารางที่ 3-15(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ปลายท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง				มาตรฐาน ⁽¹⁾
			03/12/2568	08/12/2568	16/12/268	22/12/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.5	7.8	7.7	7.5	6.5-8.5
2.	Dissolved Oxygen	mg/L	5	5	5	5	≥ 2.0
3.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.5	11.2	10.9	11.6	≤ 20
4.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	≤ 30
5.	Total Dissolved Solids	mg/L	312	324	298	292	≤ 1,300
6.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 5
7.	Ammonia	mg/L	12.90	12.50	13.30	12.20	-
8.	Cyanide	mg/L	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	≤ 0.2
9.	Zinc	mg/L	0.028	0.034	0.030	0.026	≤ 5.0
10.	Hexavalent Chromium	mg/L	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	≤ 0.25
11.	Trivalent Chromium	mg/L	0.006	0.007	0.008	0.005	≤ 0.75
12.	Arsenic	mg/L	0.012	0.016	0.013	0.010	≤ 0.25
13.	Copper	mg/L	0.003	0.005	0.004	0.002	≤ 1.0
14.	Mercury	mg/L	0.007	0.008	0.009	0.008	≤ 0.005
15.	Cadmium	mg/L	0.005	0.006	0.007	0.005	≤ 0.01
16.	Barium	mg/L	0.212	0.208	0.214	0.207	≤ 1.0
17.	Selenium	mg/L	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	≤ 0.02
18.	Lead	mg/L	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	≤ 0.1
19.	Nickel	mg/L	0.248	0.252	0.259	0.245	≤ 0.2
20.	Manganese	mg/L	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	≤ 5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

(1) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่อง การป้องกันและการแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน

3.5.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (Surface water Quality)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (Surface water Quality) โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บริเวณคลองเชียงรากใหญ่ /จุดปล่อยน้ำทิ้ง 2) คลองเชียงรากใหญ่ /จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร และ 3) คลองเชียงรากใหญ่ /จุดหลังปล่อยน้ำทิ้ง

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (Surface water Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 มีนาคม 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 3 พบว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (Surface water Quality)

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

คลองเชียงรากใหญ่ /จุดปล่อยน้ำทิ้ง ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน ⁽¹⁾
			11/09/2568	16/12/2568	
1.	pH at 25°C	-	7.1	7.7	5.0-9.0
2.	Temperature	°C	24.6	24.5	-
3.	Dissolved Oxygen	mg/L	4.5	5	≥ 4.0
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	1.6	1.7	≤ 2.0
5.	Ammonia-nitrogen	mg/L	0.43	0.46	≤ 0.5
6.	Nitrate-nitrogen	mg/L	43	29	≤ 5.0
7.	Color(Original)	ADMI	38	27	-
8.	Color(pH 7.05)	ADMI	4.8	4.6	-
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9,300	15,000	≤ 20,000
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,300	2,300	≤ 4,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตาม

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 3

ตารางที่ 3-17 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (Surface water Quality)

โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
คลองเชียงรากใหญ่ /จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน ⁽¹⁾
			11/09/2568	16/12/2568	
1.	pH at 25°C	-	6.9	7.7	5.0-9.0
2.	Temperature	°C	24.7	25.1	-
3.	Dissolved Oxygen	mg/L	4.8	5	≥ 4.0
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	1.5	1.6	≤ 2.0
5.	Ammonia-nitrogen	mg/L	0.42	0.48	≤ 0.5
6.	Color (Original)	mg/L	45	28	-
7.	Color (pH 7.02)	ADMI	40	25	-
8.	Nitrate-nitrogen	ADMI	4.1	4.8	≤ 5.0
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9,300	4,300	≤ 20,000
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<3	360	≤ 4,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตาม

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 3

ตารางที่ 3-18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (Surface water Quality)

โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

คลองเชียงรากใหญ่ /จุดหลังปล่อยน้ำทิ้ง ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน ⁽¹⁾
			11/09/2568	16/12/2568	
1.	pH at 25°C	-	7.0	7.8	5.0-9.0
2.	Temperature	°C	25.0	24.6	-
3.	Dissolved Oxygen	mg/L	4.4	5	≥ 4.0
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	1.8	1.8	≤ 2.0
5.	Ammonia-nitrogen	mg/L	0.48	0.44	≤ 0.5
6.	Color (Original)	mg/L	51	31	-
7.	Color (pH 7.02)	ADMI	51	28	-
8.	Nitrate-nitrogen	ADMI	5.0	4.6	≤ 5.0
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9,300	2,300	≤ 20,000
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<3	300	≤ 4,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตาม

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 3

	
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
	
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)
จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	

	
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ก่อนแนวรั้วโครงการ)	บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) (หลังแนวรั้วโครงการ)
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	
รูปที่ 3-2(ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	